

物业协会简报

第 3 期

南川区物业协会

2023 年 4 月 27 日

接受市级安全检查

改进物业小区安全

2023 年 4 月 24 日，重庆市住房和城乡建设委公房处领导和市物业协会专家一行 5 人，在区住房和城乡建设委物业监督科唐振洪科长，区物业协会会长陈发于的陪同下，对我区物业服务小区安全工作进行了严格检查。



**区住房和城乡建设委物业监督科唐振洪科长，区物业协会会长陈发于
陪同专家组检查**

检查组一行采用随机抽取方式，随机抽取了我区 2 个物业服务小区进行检查。检查组一行按照“重庆市物业项目安全监

管现场检查手册（2022年版）”的规定，分别对香格里拉西苑小区、南商新天地小区的物业安全档案、电梯系统、柴油发电机系统、消防系统、配电系统、监控消防控制室、化粪池、游乐健身场所、停车场充电设施等的运行安全情况、各种安全标志标识的完备情况进行非常细致的检查。



专家组一行检查屋顶水箱设施设备运行安全



专家组一行检查车库消防设施设备安全



专家组一行检查消防水泵房设施设备运行安全



专家组一行检查配电室设施设备运行安全

最后，专家组一行，充分肯定了南川区物业小区在安全工作中所做出的成绩，同时也指出工作中存在的一些不足。特别是要落实每年一次防雷设施第三方检查工作，要求检测报告要存档备查；落实每两年一次的电力设施保护性试验检测，要求检测报告存档备查。市区住房和城乡建设委公房处领导要求，南川区物业行业各企业服务小区认真贯彻落实好汛期防汛工作。



检查组一行对南商新天地小区安全检查总结会



检查组一行对香格里拉西苑小区安全检查总结会

抄送：南川区物业协会会员单位

报送：区住房和城乡建设委 、 区民政局

重庆市南川区物业协会秘书处

2023年4月27日
